

BOUWNIEUWS DE GEUS

april 2025



Beste burens,

Graag geven we u een update over onze activiteiten op de bouwplaats van De Geus, met extra informatie over vertraging in ons bouwproject.

Bouw vertraagd

Helaas loopt de bouw van De Geus vertraging op. De oorzaak van deze vertraging ligt voornamelijk in aanpassingen die we moesten doen aan ons bemalingsplan. Dit is het plan waarmee we regelen hoe we grondwater wegpompen, zodat we veilig kunnen bouwen.

Door de hoge waterstanden in Nederland moesten we het bemalingsplan aanpassen en opnieuw laten goedkeuren door de bevoegde instanties. Dat kostte meer tijd dan verwacht. Bovendien was de uitvoering van de nieuwe maatregelen complex, waardoor andere werkzaamheden ook zijn vertraagd. Hierdoor hebben we de bouwplanning moeten herzien.

De huidige prognose is dat De Geus in het eerste kwartaal van 2028 wordt opgeleverd, in plaats van december 2026. We begrijpen dat dit een langere bouwtijd betekent dan eerder gepland en doen er alles aan om de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Tegelijkertijd blijven we zoeken naar mogelijkheden om de planning waar mogelijk te optimaliseren.

Werkzaamheden

Op dit moment zitten we in de laatste fase van werkzaamheden aan de fundering en de keldervloer. Dit omvat onder andere het storten van beton en het aanbrengen van wapening. Eind mei starten we met het storten en vlinderen van de keldervloer. We zullen u hier tijdig over informeren.

Prognose planning werkzaamheden

heden t/m mei 2025	Werkzaamheden vloeren & fundering keldervloer
vanaf juni 2025	Verwijderen stempelramen Opbouw kelderwanden & plaatsen kolommen Werkzaamheden begane grondvloer en kelderdek

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Op onze website www.bouwaandegeus.nl vindt u een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden. Daarnaast kunt u ook altijd gerust contact met ons opnemen via contact@bouwaandegeus.nl.

In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR